

	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого и нежилого помещения руб. без НДС	Месячная стоимость работ и услуг без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
	<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 10010,6</b>		<b>Гагарина, 5</b>		
	<b>Конструктивные элементы здания</b>				
	<b>Фундаменты</b>				
1	Замена ламп	1	0.07	720.76	8,649.16
2	Замена выключателей	1	0.03	250.27	3,003.18
3	Замена патронов	1	0.03	330.35	3,964.20
	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>				
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0.04	420.45	5,045.34
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0.14	1,371.45	16,457.43
6	Осмотр кирпичных и железобетонных перекрытий	2	0.17	1,671.77	20,061.24
7	Осмотр внутренней отделки стен	2	0.19	1,881.99	22,583.91
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0.17	1,661.76	19,941.12
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	0.14	1,421.51	17,058.06
10	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1	0.01	60.06	720.76
11	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1	0.13	1,281.36	15,376.28
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0.13	1,281.36	15,376.28
13	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения и устранение незначительных неисправностей	1	0.70	6,967.38	83,608.53
14	Промывка участка водопровода	1	0.38	3,844.07	46,128.84
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0.10	981.04	11,772.47
16	Прочистка канализационного лежака	1	0.17	1,711.81	20,541.75
17	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0.12	1,181.25	14,175.01
18	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отпления	1	0.12	1,211.28	14,535.39
19	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	0.12	1,201.27	14,415.26
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0.25	2,512.66	30,151.93
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	0.06	640.68	7,688.14
22	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0.19	1,902.01	22,824.17
23	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0.07	690.73	8,288.78
24	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0.05	520.55	6,246.61
25	Аварийно-восстановительные работы в домах не оборудованных газовыми плитами, при сроке эксплуатации до 10 лет	1	0.95	9,500.06	114,000.71
	<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>				
26	Подметание и влажная уборка полов во всех помещения общего пользования первого этажа	247	1.10	11,011.66	132,139.92

27	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования выше первого этажа	52	2.50	25,026.50	300,318.00
28	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	247	0.12	1,171.24	14,054.88
29	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	52	0.18	1,841.95	22,103.40
30	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	104	0.03	280.30	3,363.56
31	Мытье лифтов	104	0.06	550.58	6,607.00
32	Дезинфекция контейнеров	12	0.04	440.47	5,285.60
33	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	3	0.33	3,333.53	40,002.36
34	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	0.11	1,101.17	13,213.99
35	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2	0.01	130.14	1,561.65
36	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0.14	1,351.43	16,217.17
37	Влажная протирка перил лестниц (моющим средством)	3	0.20	1,992.11	23,905.31
38	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1	0.12	1,151.22	13,814.63
39	Мытье стен и дверей кабины лифта	52	0.05	450.48	5,405.72
40	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством	2	0.02	150.16	1,801.91
41	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0.03	330.35	3,964.20
	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
42	Подметание и уборка земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	150	1.50	15,015.90	180,190.80
43	Формовочная обрезка деревьев до 5 м	2	0.04	440.47	5,285.60
44	Вырезка сухих ветвей и поросли	2	0.04	440.47	5,285.60
45	Обрезка под естественный вид крон деревьев с помощью лестницы или стремянки	2	0.04	440.47	5,285.60
46	Формирование кроны кустарников	1	0.13	1,301.38	15,616.54
47	Обрезка под естественный вид крон кустарников	2	0.17	1,671.77	20,061.24
48	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	3	0.13	1,251.33	15,015.90
49	Уборка газонов от случайного мусора	15	0.07	690.73	8,288.78
50	Очистка урн от мусора	247	0.33	3,303.50	39,641.98
51	Стрижка газонов	6	0.26	2,562.71	30,752.56
52	Полив газонов	6	0.02	210.22	2,522.67
53	Очистка кровли от мусора и листьев	2	0.08	770.82	9,249.79
54	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	20	0.89	8,909.43	106,913.21
55	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	35	1.60	16,016.96	192,203.52
56	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см в валы или кучи трактором	5	0.30	3,003.18	36,038.16
57	Посыпка территории I класса песком	17	0.17	1,681.78	20,181.37
58	Дезинсекция подвалов	1	0.03	280.30	3,363.56
60	Услуги дератизации (истребление грызунов)	1	0.04	360.38	4,324.58
61	Техническое обслуживание системы теплоснабжения	12	2.90	29,030.74	348,368.88
62	Содержание расчетного центра: начисление, учет, ведение базы данных, распечатка платежных документов, прием населения, паспортный учет, управление, налоги, работа с должниками, система ГИС ЖКХ, работа с УЗСН (соцслужба) для получения населением льгот и компенсаций	12	3.20	32,033.92	384,407.04
63	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	12	3.22	32,234.13	386,809.58
64	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов), по договору	1	0.03	340.36	4,084.32
65	Техническое освидетельствование лифтов	1	0.03	250.27	3,003.18
66	Текущий ремонт	12	1.85	18,519.61	222,235.32
<b>Итого без НДС</b>			<b>26.60</b>	<b>266,291.97</b>	<b>3,195,503.65</b>

ИТОГО С НДС 5%:	27.93	279,606.57	3,355,278.83
-----------------	-------	------------	--------------

Содержание спецсчета и ТСЖ (вычитается 1% минимального налога на счет управляющей организации. Оплата производится пропорционально поступлению средств по статье расходов "Содержание ТСЖ")	3.50	<b>35,037.10</b>	420,445.20
---	------	------------------	------------